

Protokoll från BRF Stjärnhusens föreningsstämma 2021

Lördagen den 8/5 2021 kl. 11.00 på garageuppfarten Sahlingatan 13, Motala

1. Öppnande av stämman

Ordförande Peter Åkesson öppnade årets stämma.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände utskickad dagordning.

3. Val av stämmoordförande

Till stämmoordförande valdes Lotta Johansson.

4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Till protokollförare valdes Leif Björklund.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Annika Rydell och Jörgen Månsson till justerare och tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman skickades ut den 20/4, vilket är mer än 2 veckor innan. Stämman beslutade att mötet blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden för stämman fastställdes till 17 personer från 17 lägenheter. Stämman beslutade att alla 17 närvarande har yttranderätt och är röstberättigade. Bifogat originalprotokollet finns närvarolistan.

8. Information från styrelsen

a) Information om byte av leverantör på tv/bredband

Vi kommer att byta från Telia till Comhem för TV, telefoni och bredband. Styrelsen har fått hjälp av revisorerna med offerter. **Comhem** kommer att kosta 219kr/mån per lägenhet. Då får vi bredband 250/250Mbit inkl router, digital-TV Silver Flex HD inkl TV-HUB, Playtjänst och telefoni bas. Avtalstid 60 månader.

Telias bud var 41kr/mån dyrare per lägenhet. Styrelsen återkommer med vad som ska göras med utrustningen från Telia.

Bytet kommer att ske 15-16/8. Peter återkommer med mer information så fort han får det själv.

b) Information om underhållsplan

Robert från Lyel var här och informerade om underhållsplanen. Styrelsen har anlitat Robert för att utföra en besiktning av fastigheterna som ska resultera i en underhållsplan. Det som har upptäckts hittills, är att skarvarna på takplåtarna är dåliga och sönderrostade, vilket resulterar i att det läcker in vatten vid regn. Även elinstallation kommer att besiktas.

c) Information om Städdag

P.g.a rådande situation med Coronapandemin är städdagen den 15/5 inställd. Vi skjuter fram städdagen tills läget ser bättre ut. Då kommer vi att beställa hit en container för

grovsopor. Vill man städa/rensa ogräs innan dess och behöver verktyg från garaget så kan man kontakta Peter.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsen gick igenom årsredovisningen samt svarade på uppkomna frågor.

10. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen lästes upp och inga anmärkningar fanns.

11. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman fastställde 2020 års resultat och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att årets underskott på -383 950 kr skulle övergå i nytt räkenskapsår.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2020.

14. Beslut om arvode åt styrelse.

Stämman beslutade om ett arvode på 80 00 kr för styrelsen, att fördelas inbördes och efter utförd arbetsinsats.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

a. Val av 3 ledamöter på 2 år 2021–2023

Fastighetsansvarig omval *Banne Samuelsson*

Kassör omval *Tomas Jansson*

Sekreterare nyval *ej tillsatt*

(för tiden 2020-2022 är Kari Hyvönen vald som ledamot och Peter Åkesson som ordförande)

b. Två Suppleanter på 1 år 2021–2022

Suppleant 1: *Leif Björklund* **Suppleant 2:** *ej tillsatt*

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

a. Två revisorer på 1 år *Jörgen Månsson och Lotta Johansson*

b. En revisorssuppleant på 1 år *Annika Rydell*

17. Val av valberedning. Två personer på 1 år.

Eija Samuelsson som sammankallande och den andra posten blev *ej tillsatt*.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor.

Förslag till Hyreshöjning på 1%, gäller fr.o.m. den 1/7–2021

Stämman beslutade att godkänna hyreshöjningen på 1%.

Förslag till Hyreshöjning garage 50 :-/mån, gäller fr.o.m. 1/7–2021

Stämman beslutade att godkänna hyreshöjningen av garagen med 50kr/mån.

19. Av föreningsmedlem anmält ärende.

Inga motioner har kommit in.

Två förslag hade kommit upp inför stämman och togs upp för diskussion.

- a) Förslag från Eija att köpa in bänkar och bänkset som placeras ut på lämpliga ställen i vår trädgård. Det är ingen större kostnad för föreningen och kommer att öka trivseln. Styrelsen kommer att gå vidare med detta förslag och införskaffa bänkar och bänkset.
- b) Förslag från Kari att bygga om lilla tvättstugan till bastu med duschkabin och bubbelpool. Kari hade fått ett pris på arbete och material på max 350 000kr. Fråga om hur blir det med fukten kom upp. Räcker ventilation till? Intresset var svalt bland de närvarande. Det ansågs att pengarna borde läggas på underhåll av fastigheterna. Det här är bara ett förslag och inget som styrelsen arbetar vidare med.

20. Övriga frågor

- a) Eija och Kari vill gärna ha ett lite enklare gym och undrade om det finns något intresse. Gymmet kan t ex bestå av en universalmaskin och ett löpband. Förslaget är att ha gymmet i styrelserummet och flytta styrelserummet till mangelrummet. En fråga om ljudnivå kom upp, då det är lyhört i fastigheten. Styrelsen får diskutera saken och sedan skicka ut en enkät till medlemmarna.
- b) Ett förslag kom upp att styrelsen skulle kunna skicka ut ett brev till medlemmarna om vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening. Men styrelsen har redan delat ut en folder till alla medlemmar med bland annat denna information.

21. Avslutande

Ordförande för mötet förklarade årets stämma avslutad.

Protokollförare

Leif Björklund

Justerare

Annika Rydell

Stämмоordförande

Lotta Johansson

Justerare

Jörgen Månsson